



GEMEINDE
UNGERHAUSEN
Landkreis Unterallgäu

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

am: **Donnerstag, 19. November 2020**

Beginn: **19:30 Uhr**

Ort: **Mehrzweckraum im Bürgerhaus der Gemeinde**

Zur Sitzung sind anwesend: 1. BGM: Josef Fickler
GR: Stefan Balac, Hugo Braun, Martin Depprich, Peter Depprich, Marc Hagemann, Andreas Mayer, Sabine Schneider, Raimund Schmöller, Johannes Schöllhorn, Silke Weiß, Wolfgang Zillenbiller, Theresia Zündt
Schriftf.: Katrin Berger
Nicht anwesend: GR: ---

Der 1. BGM eröffnet die Gemeinderatssitzung und begrüßt die anwesenden GR-Mitglieder. Er stellt fest, dass die Ladung mit Bekanntmachung der Tagesordnung ordnungsgemäß am 13.11.2020 erfolgt ist. Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am gleichen Tag ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekannt gemacht. Da alle Gemeinderatsmitglieder anwesend sind, stellt er die Beschlussfähigkeit fest. Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

Tagesordnung: Öffentlicher Sitzungsteil:

01. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 29.10.2020, öffentlicher Teil.

Da aus dem Gemeinderat keine Einwände oder Ergänzungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift vom 29.10.2020 kommen, erklärt der Bürgermeister die Niederschrift als genehmigt.

02. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „VR-Bank“ der Gemeinde Memmingerberg. Einholung der Stellungnahme.

Beratung und Beschluss

Der Gemeinderat hat keine wesentlichen Einwände oder Ergänzungen bezgl. des Bebauungsplanes der Gemeinde Memmingerberg, wird jedoch noch einmal darauf hinweisen, dass auf das Trinkwassereinzugsgebiet der Gemeinde Ungerhausen Rücksicht genommen sowie die Altlastenproblematik gewissenhaft behandelt werden soll.

Abschließend wird über folgenden Beschlussvorschlag abgestimmt:

Der Gemeinderat Ungerhausen hat im Wesentlichen keine Einwände zum Bebauungsplan „VR-Bank“ der Gemeinde Memmingerberg. Er bringt aber folgende fachliche Anregung vor: Auf das Trinkwassereinzugsgebiet der Gemeinde Ungerhausen ist Rücksicht zu nehmen; außerdem soll die Altlastenproblematik des gesamten Bebauungsplangebiets transparent und umweltgerecht behandelt werden.

Abstimmung: dafür **13** dagegen **0**

03. Bauantrag zum Anbau einer Außenliegereihe mit Laufhof und Futterband an das bestehende Stallgebäude auf Fl.-Nr. 72.

Beratung und Beschluss

Der Bürgermeister informiert die Gemeinderäte über den geplanten Anbau von 13 Liegeplätzen mit Futterband und Laufhof (8 x 22 m. -teilweise im Altbestand integriert). Seitens der Gemeinde gibt es keine Einwände zum Bauvorhaben.

Abschließend wird über folgenden Beschlussvorschlag abgestimmt:

Der Gemeinderat Ungerhausen stimmt dem Bauantrag Nr. 16/20 Bautenverzeichnis vollumgänglich zu.

Abstimmung: dafür **13** dagegen **0**

04. Genehmigung des Pachtvertrages zwischen dem Sportverein und der Gemeinde Ungerhausen betreffen Sportheimumbau.

Beratung und Beschluss

Die Gemeinde Ungerhausen ist Pächterin des alten Sportplatzes mit aufstehendem Sportheim. Dieses Gelände wurde seit Bestehen dieses ursprünglichen Pachtvertrages an den Sportverein Ungerhausen weiterverpachtet. Da jedoch dieser Vertrag nicht mehr auffindbar war, wurde nun ein neuer Vertragsentwurf aufgesetzt, in welchem die Pachtdauer nun vom 01.01.2021 bis zum 31.12.46 festgeschrieben wird. Der Pachtzins soll nicht wie im Entwurf vorgesehen 100,- Euro, sondern nur 20,- Euro betragen; die Erhöhung des Zinses alle 5 Jahre soll komplett entfallen.

Abschließend wird über folgenden Beschlussvorschlag abgestimmt:

Der Gemeinderat Ungerhausen stimmt dem vorgetragenen Inhalt des Pachtvertrages zwischen der Gemeinde Ungerhausen und dem SV Ungerhausen mit den besprochenen Änderungen bzw. Reduzierung des Pachtzinses und der wegfallenden Zinserhöhung zu.

Abstimmung: dafür **11** dagegen **0**

Marc Hagemann und Peter Depprich nehmen nicht an der Abstimmung teil.

05. Anträge, Wünsche, Informationen, Anfragen, Sonstiges

- Die nächste Sitzung findet voraussichtlich am 10.12.2020 statt.
- In der Wiesenstraße zeigen sich nach einem Gasleitungsbau im letzten Jahr Risse im Asphalt, hier bedarf es einer Nachbearbeitung.
- PFT-Proben:
 - Brunnen: 0,009 µg
 - 11b: 0,024 µg
 - 11d: 0,230 µg
 - Im Zuge der Messung hat die Gemeinde aus Interesse auch eine Wasserprobe aus einer herkömmlichen Plastikflasche prüfen lassen. Hier zeigt das Ergebnis 0,000 PFT.
- Wasserleitungsbau Hawangen – Ungerhausen: Aufgrund eines Materialengpasses verschiebt sich der Baubeginn ins neue Jahr. Die Flur-Anlieger werden rechtzeitig vorher informiert.
- Der Förderantrag für die Baumaßnahmen Krebsbachstraße und Regenrückhaltebecken (alle) wurde gestellt. Die beantragte Fördersumme von 300.000,- Euro wird wahrscheinlich in voller Höhe im Frühjahr 2021 ausbezahlt werden.
- Der Förderantrag für die Funkturm-Messung wurde eingereicht. Hier handelt es sich um einen Betrag von 2.700,- Euro.
- Radweg Hawangen – Ungerhausen: Die Gemeinde Ungerhausen und das Landratsamt Unterallgäu würden den Bau eines Radweges entlang der Trasse für den Wasserleitungsbau zwischen den beiden Gemeinden begrüßen. Eine Förderung bis zu 60% der Kosten wäre möglich. Da sich der Großteil der Strecke auf Hawanger Fluren befindet, kann eine positive Entscheidung nur gemeinsam gefällt werden.

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung um 20:30 Uhr.

Josef Fickler (1. Bürgermeister)

Katrin Berger (Schriftführerin)