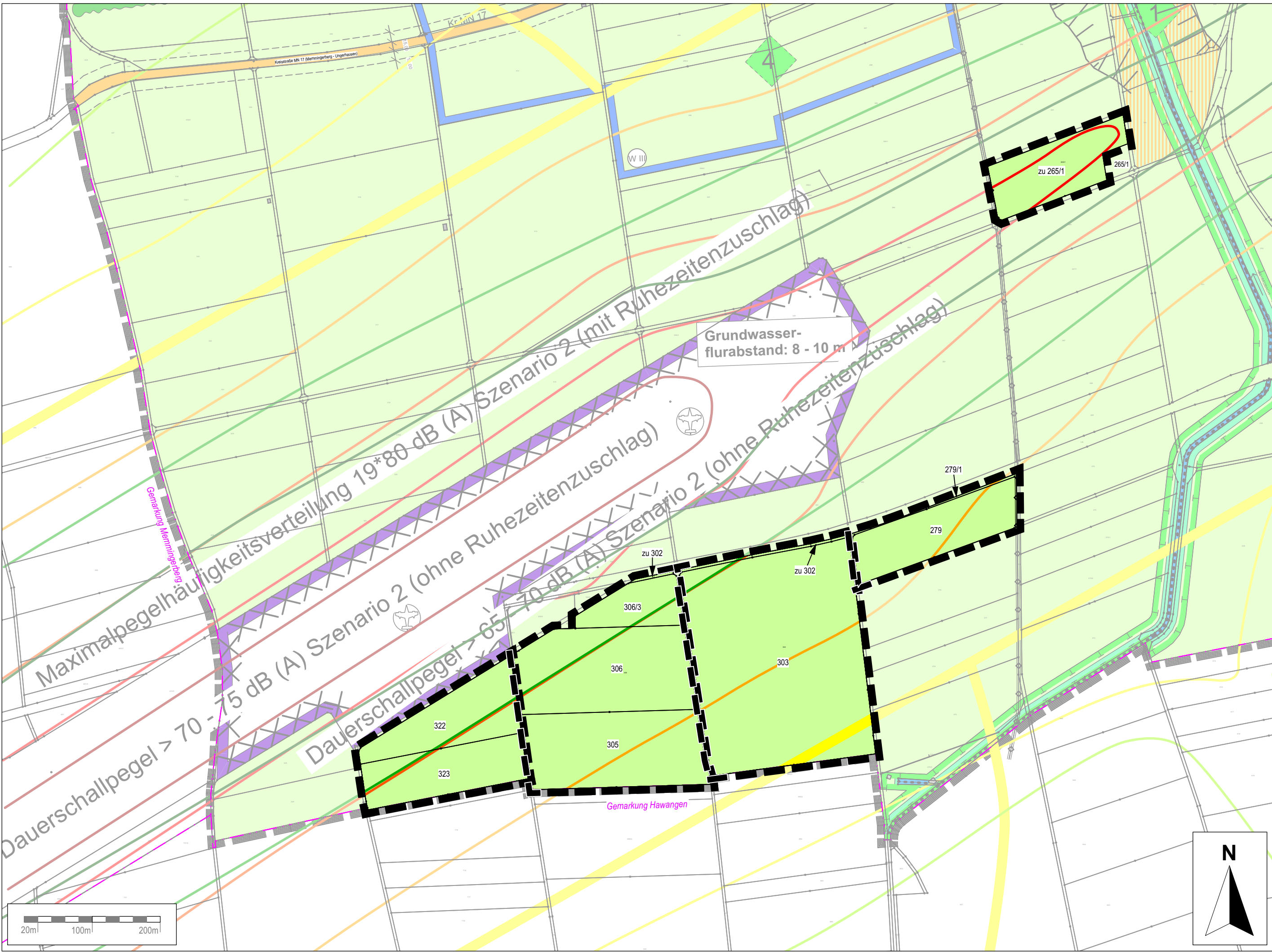


6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Ungerhausen

1. Bestand / rechtswirksamer Planstand

Flächennutzungsplan in der Fassung vom 14.12.2006



Planzeichenerklärung:

1. Bestand

- Fläche für die Landwirtschaft
- Bauschutzbereich nach § 12 LuftVG in der Fassung vom 14.01.1981
- Dauerschallpegel des zivilen Flughafens Memmingerberg, Szenario 2 / TÜV Süddeutschland 2006 (ohne Ruhezeitenzuschlag)
- Maximalpegel-Häufigkeitsverteilung des zivilen Flughafens Memmingerberg, Szenario 2 / TÜV Süddeutschland 2006 (mit Ruhezeitenzuschlag)
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurnummern
- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des Flächennutzungsplans

2. Planung

- Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik" (gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO), mit Überlagerung intensiver landwirtschaftlicher Nutzung
- allgemeine Grünflächen
- allgemeine Grünflächen, mit Überlagerung technisch erforderlicher baulicher Anlagen der Anflugbefeuerung des Flughafens
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, mit Überlagerung technisch erforderlicher baulicher Anlagen der Anflugbefeuerung des Flughafens (6 m breiter Flächenstreifen)
- Flächenhafte Extensivierung sowie Aufbau von linearen und flächenhaften Hochstauden- / Saumstrukturen mit unterschiedlicher, gestaffelter Ausführung; Umsetzung von Maßnahmen zur Arten- & Lebensraum- bzw. Standortanreicherung
- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des Flächennutzungsplans

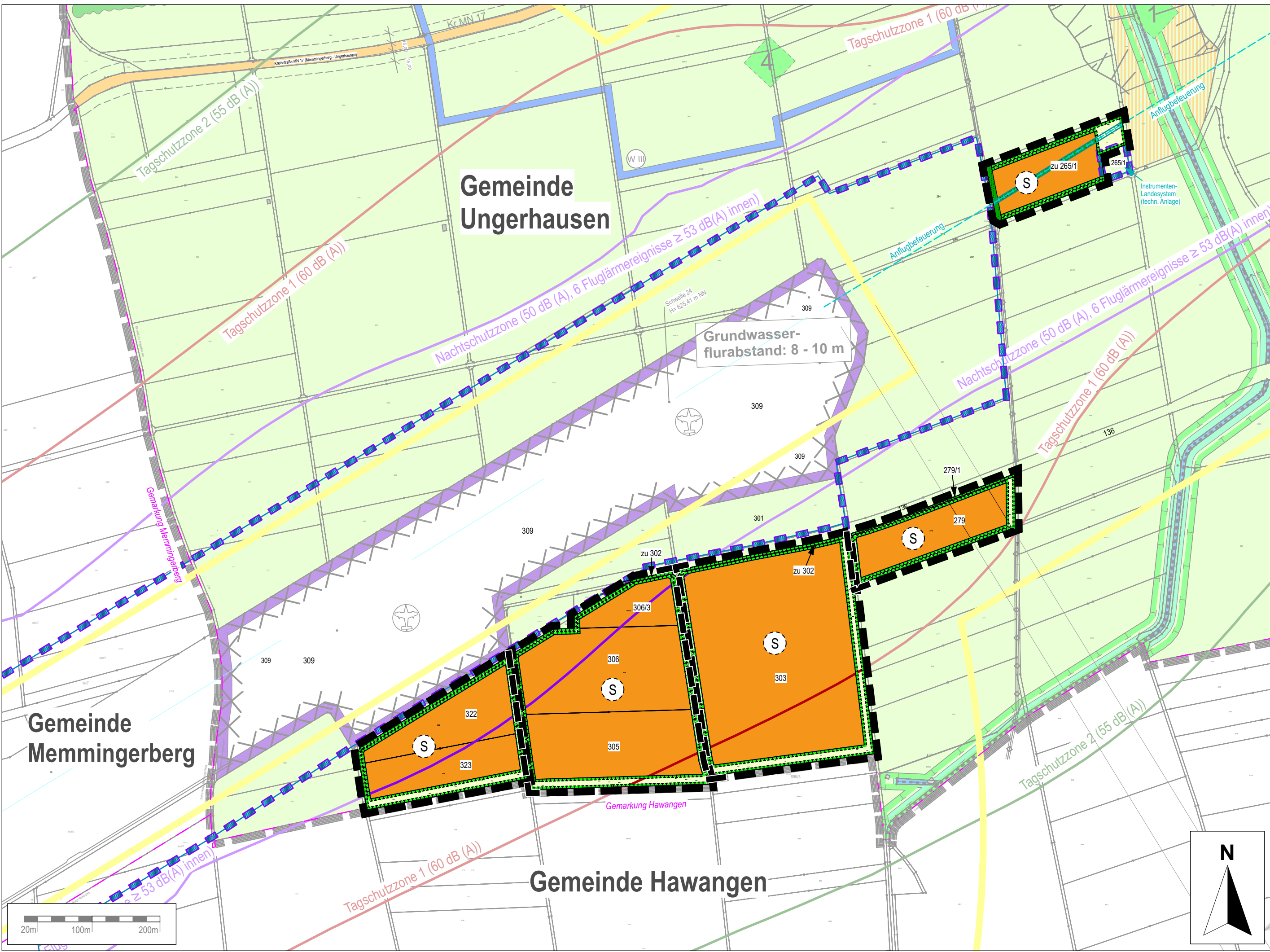
2. Planung

Änderung von:

A) "Flächen für die Landwirtschaft"

in die Plandarstellungen:

- „Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik" gem. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO, mit Überlagerung intensiver landwirtschaftlicher Nutzung" **sowie**
 - "Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft" *) **und**
 - "allgemeine Grünflächen" *)
- *) teils "mit Überlagerung technisch erforderlicher baulicher Anlagen der Anflugbefeuerung des Verkehrsflughafens Memmingen"



Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Gemeindegrenze / Geltungsbereich, in der Endfassung vom 14.12.2006
- Grenze Gemarkung / Gemeindegebiet
- Fläche für den Luftverkehr Zweckbestimmung Flughafen
- Bauschutzbereich nach § 12 LuftVG (Stand: Juni 2023)
- Lärmschutzzonen nach FlulG - Flughafen Memmingen (gemäß Verordnung über die Festsetzung des Lärmschutzbereichs für den Verkehrsflughafen Memmingen (FluLärmV MM) vom 06.11.2012 (GVBL. S. 535, BayRS 96-1-1-B), zuletzt geändert durch Verordnung vom 06.09.2022 (GVBL. S. 602)
- Tagschutzzone 1: L_{Aeq} Tag = 60 dB(A)
- Tagschutzzone 2: L_{Aeq} Tag = 55 dB(A)
- Nachtschutzzone: L_{Aeq} Nacht = 50 dB(A) oder: NAT = 6 Fluglärmereignisse mit einem L_{Amax} >= 53 dB(A) innen
- Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
- maßgeblicher Grundwasserflurabstand, gem. Angabe in der Fassung vom 14.12.2006
- Einzäunung des Flughafengeländes Verkehrsflughafen Memmingen, Bestand; Stand: Juni 2023
- Achse / Lage Anflugbefeuerung des Verkehrsflughafens Memmingen

Verfahrensvermerke:

Der Gemeinderat Ungerhausen hat in öffentlicher Sitzung am 08.12.2022 den Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) gefasst. In den öffentlichen Sitzungen des Gemeinderates Ungerhausen am 13.04.2023 sowie zuletzt am 14.09.2023 wurde der Aufstellungsbeschluss vom 08.12.2022 bzgl. der Geltungsbereichsflächen aktualisiert, entsprechend fortgeschrieben. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.01.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Die (frühzeitige) Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Plandarstellung und der Begründung mit Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 07.12.2023 fand mit der Bekanntmachung vom 11.01.2024 in der Zeit vom 16.01.2024 bis einschließlich 16.02.2024 statt (sowohl durch Veröffentlichung im Internet bzw. durch Bereitstellung zur öffentlichen Einsichtnahme der Planunterlagen sowie des Bekanntmachungstextes auf der Internetseite der Gemeinde Ungerhausen unter "www.ungerhausen.de" als auch mittels zeitgleicher Möglichkeit zur öffentlichen Einsichtnahme der Planunterlagen / Zugangsmöglichkeit in den Diensträumen des Rathauses Ungerhausen).

Die (frühzeitige) Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 07.12.2023 fand auf elektronischem Wege mit Schreiben bzw. per E-Mail-Ausgang vom 16.01.2024 bis einschließlich 16.02.2024 statt.

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Plandarstellung und der Begründung mit Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 11.04.2024, sowie auch die Bekanntmachung wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.04.2024 bis einschließlich 27.05.2024 im Internet veröffentlicht - durch Bereitstellung zur öffentlichen Einsichtnahme auf der Internetseite der Gemeinde Ungerhausen unter „www.ungerhausen.de“. Andere, leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit: Zeitgleich wurden die Planunterlagen und der Bekanntmachungstext auch im Rathaus der Gemeinde Ungerhausen öffentlich ausgelegt bzw. zur Öffentlichen Einsichtnahme bereitgehalten.

In Berücksichtigung insbesondere von Ferienzeiten und gesetzlichen Feiertagen sowie den Umfang der Planung wurde die Auslegungsfrist auf die Dauer von 36 Tagen angemessen verlängert (gem. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB). Die Veröffentlichung im Internet / Öffentliche Auslegung wurde am 15.04.2024 ortsüblich bekanntgemacht. Die nach § 4 Abs. 2 BauGB Beteiligten wurden von der Veröffentlichung im Internet / Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB auf elektronischem Wege benachrichtigt.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Plandarstellung und der Begründung mit Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 11.04.2024, fand auf elektronischem Wege mit Schreiben bzw. per E-Mail-Ausgang vom 22.04.2024 bis einschließlich 27.05.2024 statt. Auch hier wurde in Berücksichtigung insbesondere von Ferienzeiten und gesetzlichen Feiertagen sowie den Umfang der Planung die Beteiligungsfrist auf die Dauer von 35 Kalendertagen angemessen verlängert (gem. § 4 Abs. 2 Satz 3 BauGB).

Der Gemeinderat Ungerhausen hat in der öffentlichen Sitzung am 20.06.2024 den Feststellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Entwurfsfassung mit Bezeichnung "Endfassung" vom 20.06.2024 gemäß § 5 BauGB gefasst.

Ungerhausen, den (1. Bürgermeister J. Fickler, Siegel)

Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates Ungerhausen übereinstimmt.

Ungerhausen, den (1. Bürgermeister J. Fickler, Siegel)

Das Landratsamt Unterallgäu hat mit Bescheid vom Gesch.-Nr. gemäß § 6 Abs. 1 und 4 BauGB die 6. Flächennutzungsplanänderung genehmigt.

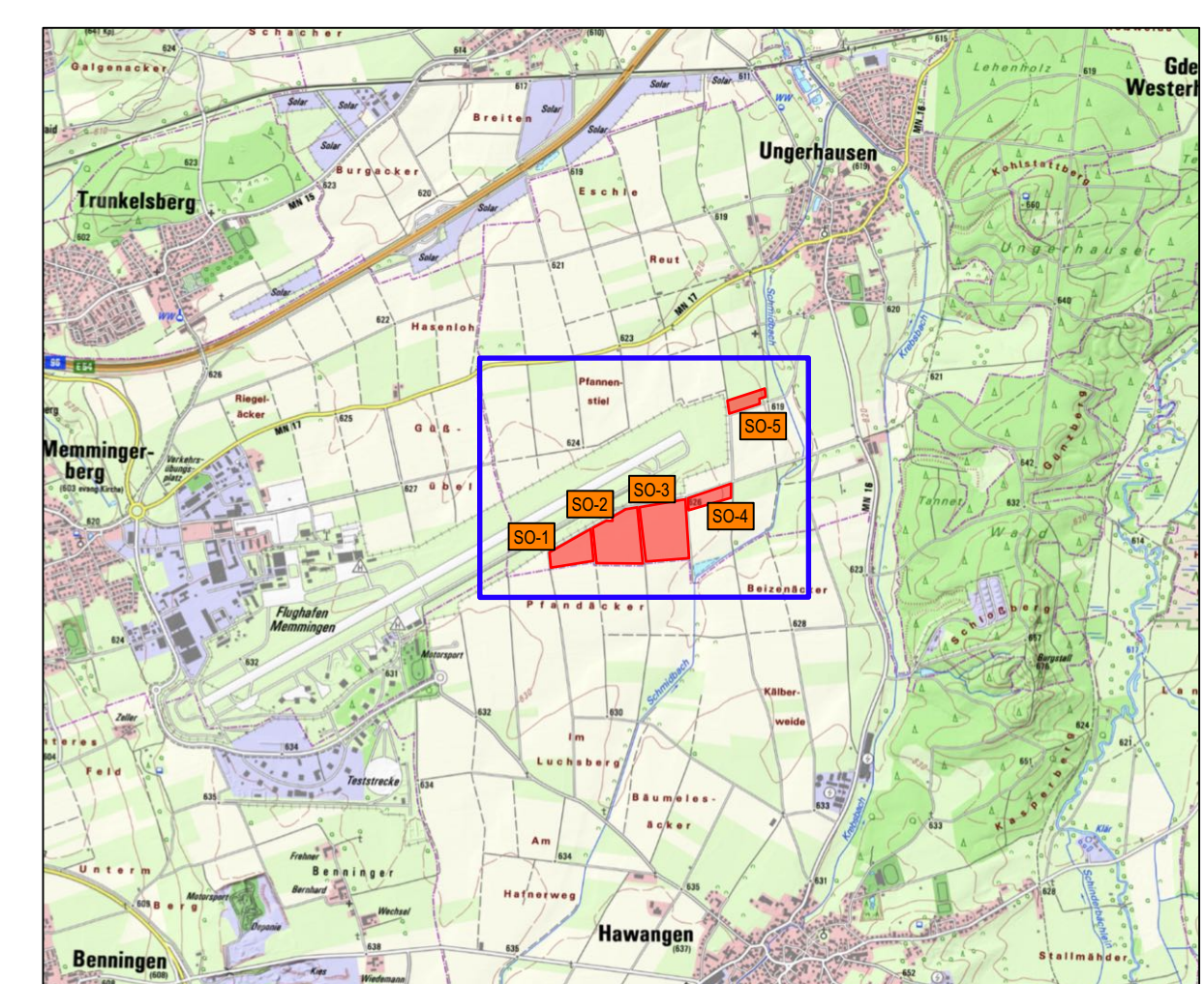
Ungerhausen, den (1. Bürgermeister J. Fickler, Siegel)

Die Erteilung der Genehmigung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung der Genehmigung ist die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes rechtswirksam. Seit diesem Zeitpunkt wird die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht sowie der Zusammenfassenden Erklärung während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Ungerhausen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. Zudem wird die wirksame Flächennutzungsplanänderung im Internet veröffentlicht bzw. ist auf der Internetseite der Gde. Ungerhausen unter „www.ungerhausen.de“ für jedermann öffentlich einsehbar. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, unter welcher Internetadresse die Planung veröffentlicht wurde sowie bei welcher Stelle diese öffentlich eingesehen werden kann.

Ungerhausen, den (1. Bürgermeister J. Fickler, Siegel)

Planverfasser: Gefertigt im Auftrag der Gemeinde Ungerhausen

Mindelheim, den Martin Eberle, Landschaftsarchitekt & Stadtplaner



Übersichtslageplan ohne Maßstab

Planvorhaben: 6. Änderung des Flächennutzungsplans ENDFASSUNG vom 20.06.2024	Projektnr.: 22B11 Plan-Datei: 240620_Ungerhausen_6Änderung_FNP_Planerstellung_End.wex
Verfahrensträger: Gemeinde Ungerhausen Memminger Straße 4 87781 Ungerhausen	Datum: gez. 07.12.2023 fortg. 11.04.2024 & 20.06.2024 Maßstab: 1 : 5.000 Bearb.: rl / me
 eberle.PLAN Bauplanung · Städtebau · Umweltplanung Gefertigt im Auftrag der Gemeinde Ungerhausen Martin Eberle Landschaftsarchitekt & Stadtplaner	Frundsbergstraße 18 87719 Mindelheim fon 08261-70882 63 fax 08261-70882 64 info@eberle-plan.de www.eberle-plan.de