

## Sie möchten Bauen / Anbauen / Überbauen / Erweitern?

### DAS IST ZU TUN

#### Erstellung einer Baumappe für die Gemeinde zur Genehmigung Das muss die Baumappe enthalten bzw. das ist der Ablauf

- || Erstellung eines Bauantrags in 3-facher Ausfertigung durch einen Architekten

#### Inhalt:

- || Bauantrag (ist vom Bauherrn und Architekten zu unterschrieben)
- || Baubeschreibung
- || Amtlicher Lageplan mit Anliegerverzeichnis
- || Pläne
- || Entwässerungsplanung
- || Stellplatznachweis (nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung – auf der Homepage abrufbar / weicht von der Bay. Bauordnung ab!)
- || GRZ und GFZ Berechnung (Vordrucke auf der Homepage)
- || Abstandsflächenplan (nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung – auf der Homepage abrufbar / weicht von der Bay. Bauordnung ab!)
- || Nachbarbeteiligung angekreuzt (Unterschrift nicht nötig) Eigenverantwortung Bauherr!
- || Der Bauantrag (Baumappen) ist in 3-facher Ausfertigung bei der Gemeinde Ungerhausen (Vorzimmer Bürgermeister) abzugeben
- || Gleichzeitig ist der Bauantrag in **digitaler Form** an [gemeinde@ungerhausen.de](mailto:gemeinde@ungerhausen.de) zu schicken

#### Das erledigt die Gemeinde:

- || Aufnahme ins Bauverzeichnis
- || Prüfung durch die Verwaltung (Bauamt)
- || Aufnahme in die Gemeinderatssitzung (nicht bei Genehmigungsfreistellung)
- || Beschlussfassung durch den Gemeinderat
- || Weiterleitung ans Landratsamt