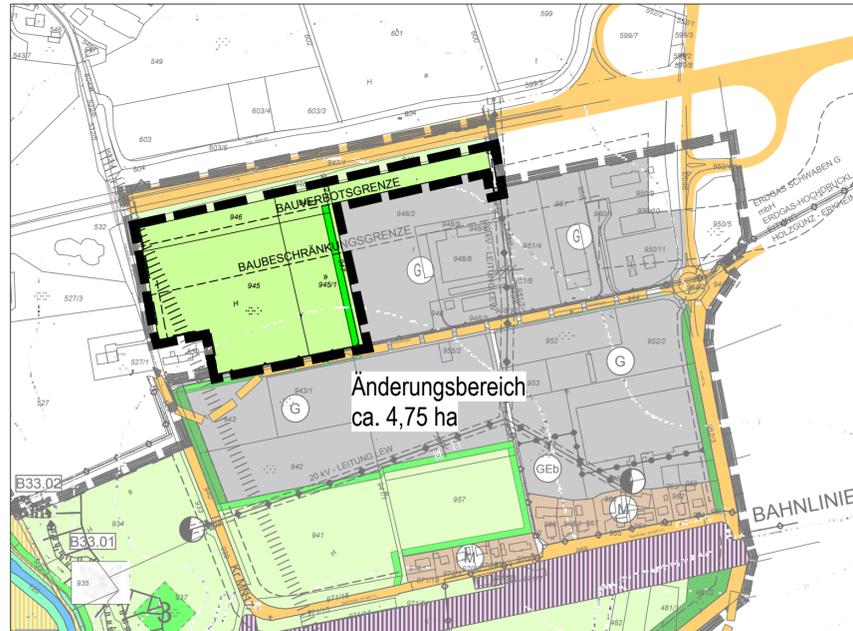


2. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Ungerhausen

1. Bestand / rechtsgültiger Planstand

Flächennutzungsplan aus dem Jahr 2006



Planzeichenerklärung:

1. Bestand:

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Ortsrandeingrünung
-  örtliche Verkehrsstraßen
-  entlang der Autobahn: Grenze der Bauverbots- bzw. Baubeschränkungszone; entlang der überörtlichen und örtlichen Hauptverkehrsstraßen: Grenze der anbaufreien Zonen
-  Richtfunkstrecke
-  elektrische Freileitung mit Schutzzone
-  unterirdische Ver- und Entsorgungsleitung mit Schutzstreifen
-  bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
-  Geltungsbereich der 2. Änderung des Flächennutzungsplans

Verfahrensvermerke:

Der Gemeinderat Ungerhausen hat mit Sitzung vom 10.04.2014 die Aufstellung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.01.2016 ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 17.12.2015 fand mit Bekanntmachung vom 11.01.2016 in der Zeit vom 20.01.2016 bis einschließlich 19.02.2016 statt.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf in der Fassung vom 17.12.2015 fand mit den Schreiben vom 18.01.2016 bis einschließlich 19.02.2016 statt.

Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Plandarstellung und der Begründung, jeweils in der Fassung vom 28.06.2018 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.07.2018 bis einschließlich 10.08.2018 im Rathaus der Gemeinde Ungerhausen während der üblichen Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 02.07.2018 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 28.06.2018 fand mit den Schreiben vom 02.07.2018 bis einschließlich 03.08.2018 statt.

Der Gemeinderat Ungerhausen hat mit Sitzung vom 13.09.2018 den Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 13.09.2018 gemäß § 5 BauGB gefasst.

Ungerhausen, den
(1. Bürgermeister J. Fickler, Siegel)

Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates Ungerhausen übereinstimmt.

Ungerhausen, den
(1. Bürgermeister J. Fickler, Siegel)

Das Landratsamt Unterallgäu hat mit Bescheid vom Nr. gemäß § 6 Abs. 1 BauGB die Flächennutzungsplanänderung genehmigt. Die Erteilung der Genehmigung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung der Genehmigung ist die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Seit diesem Zeitpunkt wird die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann.

Ungerhausen, den
(1. Bürgermeister J. Fickler, Siegel)

Planverfasser:

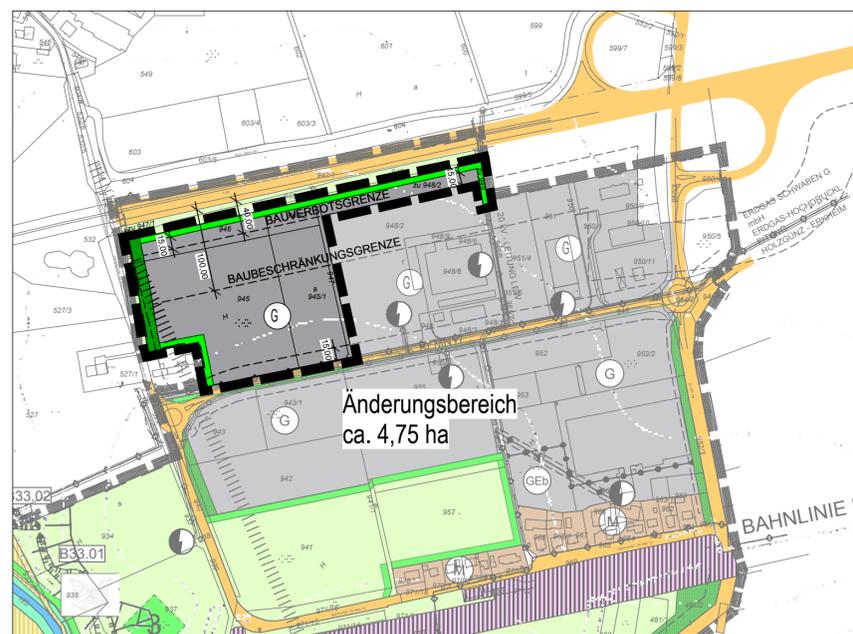
Gefertigt im Auftrag der
Gemeinde Ungerhausen

Mindelheim, den
Peter Kern, Architekt

2. Planung

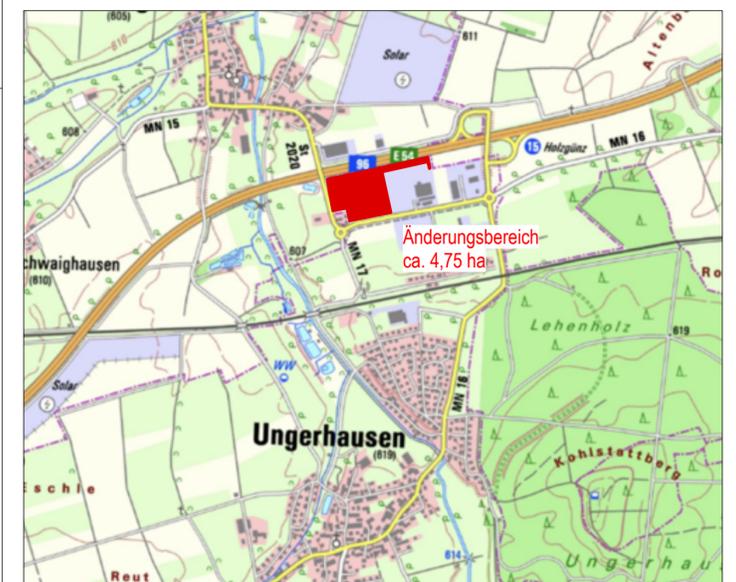
2. Änderung des Flächennutzungsplans

Umänderung von "Flächen für die Landwirtschaft" und "Ortsrandeingrünung" in eine "Gewerbliche Baufläche" mit randlichen "allgemeinen Grünflächen" und Flächen zur "Ortsrandeingrünung"



2. Planung:

-  gewerbliche Bauflächen
-  allgemeine Grünflächen
-  Ortsrandeingrünung
-  entlang der Autobahn: Grenze der Bauverbots- bzw. Baubeschränkungszone; entlang der überörtlichen und örtlichen Hauptverkehrsstraßen: Grenze der anbaufreien Zonen
-  Richtfunkstrecke
-  bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
-  Geltungsbereich der 2. Änderung des Flächennutzungsplans



Übersichtskarte ohne Maßstab

Planvorhaben:

2. Änderung des Flächennutzungsplanes

ENDFASSUNG vom 13.09.2018

Projektphase: ENDFASSUNG

Projektnummer: 14-103

Plan-Datei: 188913_Ungerhausen_2_Aenderung_FNP_Planänderung_200_vor

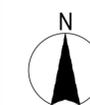
Verfahrensträger:

Gemeinde Ungerhausen
Memminger Straße 4
87781 Ungerhausen

Datum: gez. 10.07.2014,
erg. 12.11.2015, 11.12.2015,
21.07.2016, 28.06.2018,
13.09.2018

Maßstab: 1 : 5.000

gez.: rl, me



kern.
architekten

P. Kern Architekt

Bürgermeister-Krach-Straße 6
87719 Mindelheim

Tel. 08261/ 731 89-0
Fax 08261/ 731 89-20

info@architekt-kern.de
www.architekt-kern.de