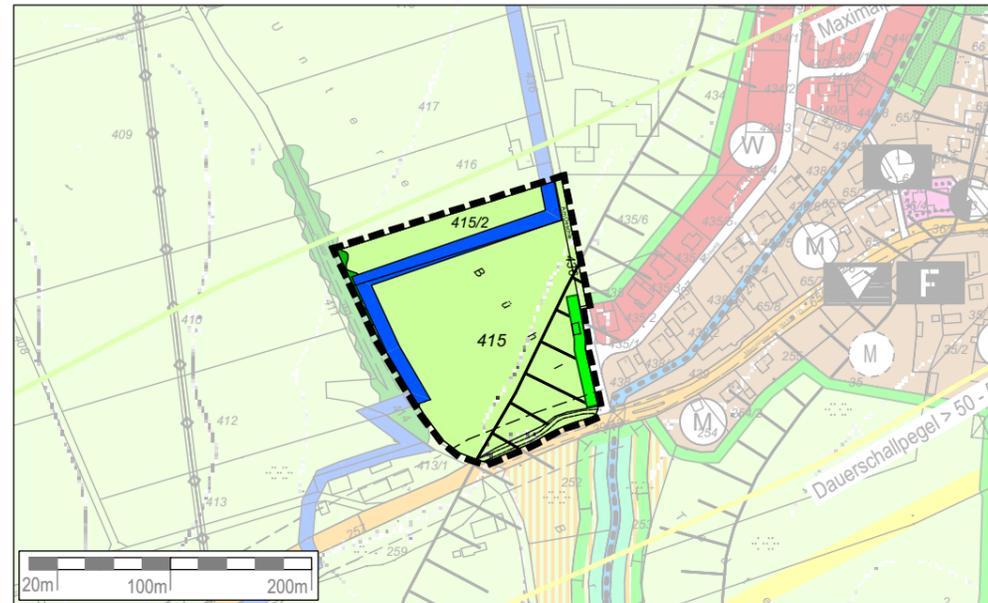


# 1. Berichtigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Ungerhausen

**Bestand:** Ausschnitt rechtswirksamer Flächennutzungsplan in der Fassung vom 14.12.2006



**Planung:** 1. Berichtigung des Flächennutzungsplans i.V.m. dem Bebauungsplan "Am Oeschle"



**Ausfertigung:**  
Hiermit wird bestätigt, dass die Änderung der Plandarstellung des Flächennutzungsplans im Wege der gegenständlichen "1. Berichtigung" gem. § 13a Abs. 2 Ziff. 2 BauGB in Anpassung an die Inhalte des Bebauungsplans "Am Oeschle" vorgenommen wurde.

Ungerhausen, den .....  
(1. Bürgermeister J. Fickler, Siegel)

## Planzeichenerklärung

### 1. Bestand

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Ortsrandeingrünung
-  überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit anbaufreien Zonen

### 2. Planung

-  geplante Wohnbauflächen
-  allgemeine Grünflächen
-  überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit anbaufreien Zonen
-  örtliche Verkehrsstraßen
-  Fußwegeverbindung
-  Ortsrandeingrünung

**Lärmschutzzonen nach FluLG Flughafen Memmingen - Prognose-Planfall 2025** (gemäß Anlage 6.2, Gutachten Fa. ACCON GmbH, Stand 03.01.2011)

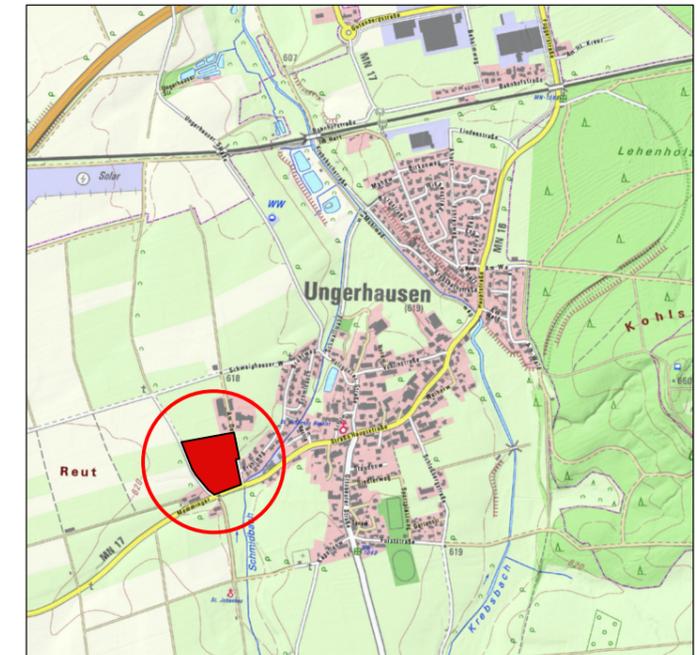
-  Tagschutzzone 1 (60 dB(A)); (Lage: südlich des Planausschnittes)
-  Tagschutzzone 2 (55 dB(A))
-  Nachtschutzzone (50 dB(A), 6x68 dB(A)); (Lage: südlich des Planausschnittes)
-  Schallschutz erforderlich bzw. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne der Bundes-Immissionsschutzgesetzte

### Sonstige Planzeichen

-  Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Berichtigung des Flächennutzungsplans

### Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Fahrbahnkante
-  Dauerschallpegel des zivilen Flughafens Memmingerberg, Szenario 2 / TÜV Süddeutschland 2006 (ohne Ruhezeitenzuschlag)
-  Maximalpegel-Häufigkeitsverteilung des zivilen Flughafens Memmingerberg, Szenario 2 / TÜV Süddeutschland 2006 (mit Ruhezeitenzuschlag)
-  Bauschutzbereich nach § 12 LuftVG in der Fassung vom 14.01.1981
-  Wasserschutzgebiet mit Schutzzonen (aufgehoben gem. Verordnung des LRA Unterallgäu vom 15.02.2022, bekanntgemacht im Amtsblatt des Landkreises Unterallgäu, Nr. 9/2022, vom 03.03.2022)
-  landschaftsprägende Hänge und Böschungen
-  Gebäude, Bestand (gemäß Digitaler Flurkarte)
-  bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurnummern



Übersichtslageplan ohne Maßstab  
© Bayerisches Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

Gemeinde Ungerhausen, Landkreis Unterallgäu

**1. BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS**  
i.V.m. dem Bebauungsplan "Am Oeschle"



ENDFASSUNG vom 23.06.2022  
M 1:5.000

Gefertigt im Auftrag der Gemeinde Ungerhausen

**eberle.PLAN**  
Bauleitplanung, Städtebau, Umweltplanung

Martin Eberle

Landschaftsarchitekt & Stadtplaner