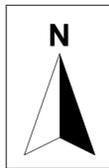
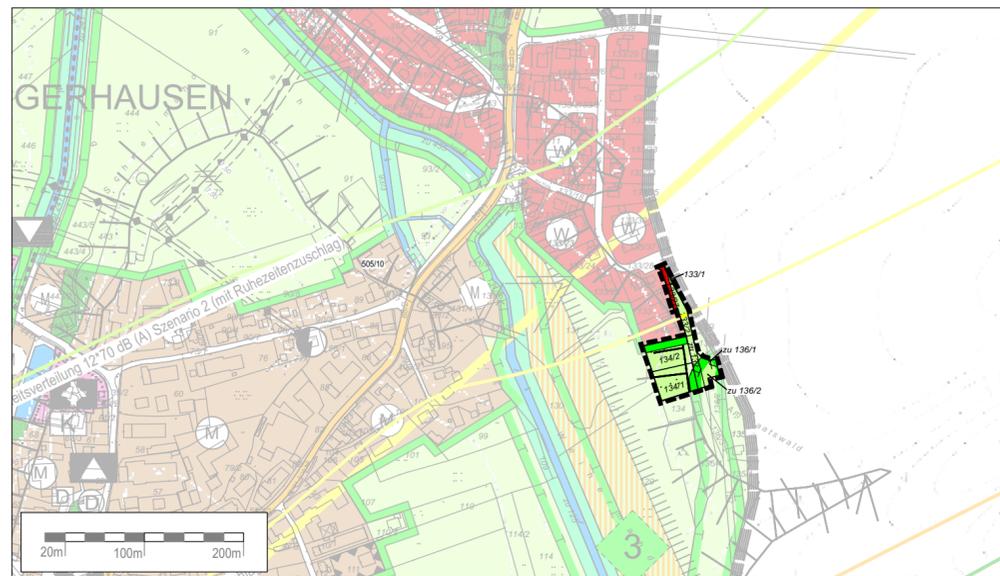
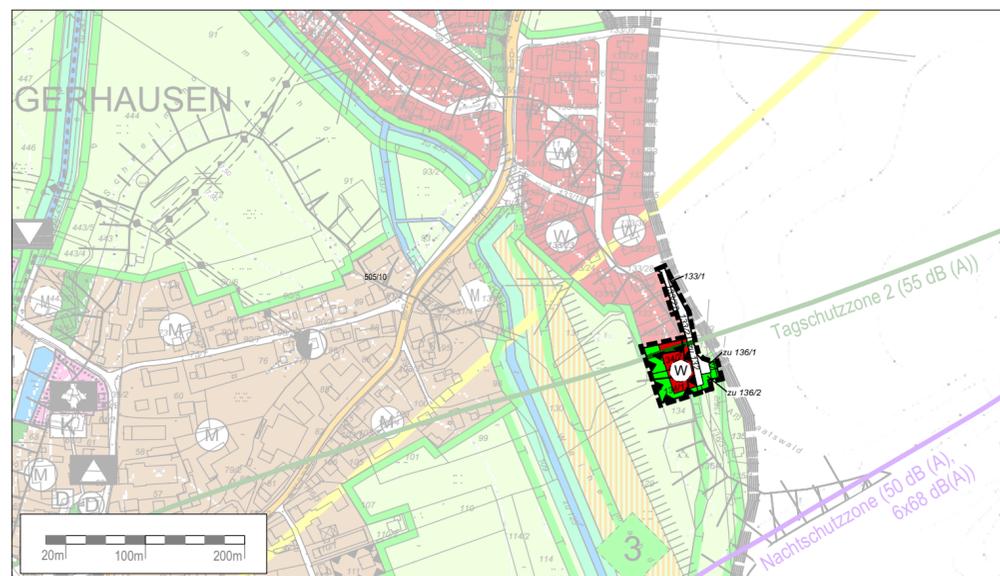


**Bestand:** rechtswirksamer Flächennutzungsplan mit Srtand vom 14.12.2006 mit Überlagerung der Digitalen Flurkarte & des Geltungsbereiches der gegenständlichen 4. Änderung des Flächennutzungsplanes



**Planung:** 4. Änderung des Flächennutzungsplans (im Wesentlichen Änderung von "Flächen für die Landwirtschaft" sowie von potentiellen Ausgleichsflächen in "Wohnbauflächen" gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO und "örtliche Verkehrsstraßen" sowie Anpassung der "Ortsrandeingrünung" (im westlichen Randbereich auch als Ausgleichsfläche))



**Planzeichenerklärung**

**1. Bestand**

-  Wohnbaufläche
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Ortsrandeingrünung
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Bauschutzbereich nach § 12 LuftVG in der Fassung vom 14.01.1981

**2. Planung**

-  geplante Wohnbauflächen
-  örtliche Verkehrsstraßen
-  Ortsrandeingrünung; teilweise mit / inkl. Ausgleichsfläche
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**Lärmschutzzonen nach FluLG Flughafen Memmingen - Prognose-Planfall 2025** (gemäß Anlage 6.2, Gutachten Fa. ACCON GmbH, Stand 03.01.2011)

-  Tagschutzzone 1 (60 dB(A))
-  Tagschutzzone 2 (55 dB(A))
-  Nachtschutzzone (50 dB(A), 6x68 dB(A))

-  Schallschutz erforderlich bzw. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne der Bundes-Immissionsschutzgesetzte

**Sonstige Planzeichen**

-  Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Flächennutzungsplans

**Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

-  Dauerschallpegel des zivilen Flughafens Memmingerberg, Szenario 2 / TÜV Süddeutschland 2006 (ohne Ruhezeitenzuschlag)
-  Maximalpegel-Häufigkeitsverteilung des zivilen Flughafens Memmingerberg, Szenario 2 / TÜV Süddeutschland 2006 (mit Ruhezeitenzuschlag)
-  landschaftsprägende Hänge und Böschungen
-  Gebäude, Bestand (gemäß Digitaler Flurkarte)
-  bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurnummern

**Verfahrensvermerke:**

Der Gemeinderat Ungerhausen hat in der Sitzung am 26.03.2021 den Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. §§ 2 Abs. 1 BauGB gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Die (frühzeitige) Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus einer Plandarstellung und einer Begründung mit Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 09.09.2021 fand mit Bekanntmachung vom ..... in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... statt (sowohl durch öffentliche Einsichtnahme der Planunterlagen in den Diensträumen des Rathauses Ungerhausen als auch mittels zeitgleichem Einstellen in das Internet bzw. durch Bereitstellung auf der Internetseite der Gemeinde).

Die (frühzeitige) Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf in der Fassung vom 09.09.2021 fand mit Schreiben bzw. per E-Mail vom ..... bis einschließlich ..... statt.

Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus einer Plandarstellung und einer Begründung mit Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom ..... wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt. Zeitgleich wurden die Planunterlagen und der Bekanntmachungstext auch durch Einstellen in das Internet bzw. durch Bereitstellung auf der Internetseite der Gemeinde Ungerhausen unter www.ungerhausen.de zur öffentlichen Einsichtnahme bereitgehalten.

Im Hinblick auf den Umfang der Planung sowie in Berücksichtigung von Ferienzeiten und gesetzlichen Feiertagen wurde die Auslegungsfrist auf die Dauer von ..... Tagen angemessen verlängert (gem. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB). Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus einer Plandarstellung und einer Begründung mit Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom ..... fand mit Schreiben bzw. E-Mail-Ausgang vom ..... bis einschließlich ..... statt. Auch hier wurde im Hinblick auf den Umfang der Planung sowie auch in Berücksichtigung von Ferienzeiten und gesetzlichen Feiertagen die Beteiligungsfrist auf die Dauer von ..... Kalendertagen angemessen verlängert (gem. § 4 Abs. 2 Satz 2 BauGB).

Der Gemeinderat Ungerhausen hat in seiner Sitzung am ..... den Feststellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... gemäß § 5 BauGB gefasst.

Ungerhausen, den .....  
(1. Bürgermeister J. Fickler, Siegel)

Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates Ungerhausen übereinstimmt.

Ungerhausen, den .....  
(1. Bürgermeister J. Fickler, Siegel)

Das Landratsamt Unterallgäu hat mit Bescheid vom ....., Gesch.-Nr. .... gemäß § 6 Abs. 1 und 4 BauGB die 4. Flächennutzungsplanänderung genehmigt.

Ungerhausen, den .....  
(1. Bürgermeister J. Fickler, Siegel)

Die Erteilung der Genehmigung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung der Genehmigung ist die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes rechtswirksam. Seit diesem Zeitpunkt wird die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Ungerhausen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. Zudem wird die wirksame Flächennutzungsplanänderung in das Internet eingestellt bzw. ist auf der Internetseite der Gemeinde Ungerhausen unter „www.ungerhausen.de“ einsehbar. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle sowie unter welcher Internetadresse die Planung eingesehen werden kann.

Ungerhausen, den .....  
(1. Bürgermeister J. Fickler, Siegel)

Planverfasser:  
Gefertigt im Auftrag der Gemeinde Ungerhausen

Mindelheim, den .....  
Martin Eberle, Landschaftsarchitekt & Stadtplaner



Übersichtslageplan ohne Maßstab  
© Bayerisches Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

**Planvorhaben:**  
**4. Änderung des Flächennutzungsplans**

**VORENTWURFSFASSUNG vom 09.09.2021**

Projektnr.: 21B05

Plan-Datei: 210909\_Ungerhausen\_4-Änderung\_FNP\_Plandarstellung\_VE.vwx

**Verfahrensträger:**  
**Gemeinde Ungerhausen**  
Memminger Straße 4  
87781 Ungerhausen



Datum: gez. 09.09.2021, fortg.

Maßstab: 1 : 5.000

Bearb.: rl

Gefertigt im Auftrag der Gemeinde Ungerhausen  
**eberle.PLAN**  
Bauleitplanung, Städtebau, Umweltplanung



Martin Eberle  
Landschaftsarchitekt & Stadtplaner

Fruntsbergstraße 18  
87719 Mindelheim

fon 08261-70882 63  
fax 08261-70882 64

info@eberle-plan.de  
www.eberle-plan.de